

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4268210 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

12 660 850 K

Lokalita:

Znojmo

Připravili jsme v obci Vrbovec zajímavou nabídku pro INVESTICI v podobě 4 bytů o dispozici 2+kk.

Bytové jednotky se nacházejí v nově dokončeném domě, který se skládá celkem ze 4 bytových jednotek a dále ze společného technického zázemí umístěného v podzemní vestavbě.

V I. podlaží se nacházejí 2 byty o rozloze 35,6 m² a 49,3 m²

II. podlaží tvoří 2 byty o výměře 36,0 m² a 49,7 m²

V podkroví jsou umístěny nebytové prostory pro každý byt o výměře 13 m²

V současné chvíli jsou byty dokončené, včetně moderní koupelny s vybavením, kuchyně s linkou a spotřebiči.

Více informací o samotném projektu naleznete na Bytyjemeniste

Každý pokoj se skládá z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývacího pokoje s kuchyní, linkou a spotřebiči
- 3.) Koupelny
- 4.) Předsíně

Byty jsou velmi úsporné. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

Každý byt má své měření elektřiny a vody.

Vlastní parkovací místa jsou přímo před domem, včetně odpočinkové zóny pro úlevu posezení i grilování.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékárny, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště i mateřskou základní školu.

S financování nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájmu, kteří by investovali celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku domu.

Budeme se na Vás těšit!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tuček

Tel:

+420 733 230 203

Email:

tomas.tucek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz

ID inzerátu ESO:	4268210
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	273 m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Zastavěná plocha:	274 m ²