

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4266431 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme Vám příležitost koupit bytového domu v žádané lokalitě centra statutárního města Mladá Boleslav.

Inženýrský dům je adový, zděný, plně podsklepený, o čtyřech nadzemních podlažích a obytném podkroví. Jeho celková užitná plocha činí 878 m². Pozemek je o celkové výměře 563 m² se zastavovací plochou 214 m².

Pro budoucího zájemce máme připravenou studii na přípravu inženýrského domu. Na základě této studie lze v domě vybudovat až 8 bytových jednotek o užitné ploše od 46 m² až 132 m².

Ve sklepních prostorech se nachází bývalá provozovna restaurace se zázemím a vstupem na zahradu. První patro tvoří soubor dvou bytových jednotek. Následně v každém dalším patře, včetně podkroví se nachází momentálně jedna bytová jednotka.

V minulých letech dům procházel řadou rekonstrukcí. Je pravidelně udržovaný a modernizovaný (fasáda, střecha, plynové kotle, platné revize apod.).

Dům je kompletně vyklizen a připraven na další rekonstrukci i úpravu dle přání nového majitele.

Celkově se jedná o mimořádnou příležitost koupit inženýrského domu v dobrém formálním i technickém stavu, v centru města Mladá Boleslav.

V neposlední řadě je dům v lokalitě, která zajišťuje novému majiteli stabilní výnos, perspektivu pro další rozvoj a zhodnocení.

Inženýrské sítě: elektřina, VV, plyn, kanalizace

Výměry:

1.PP 152 m²

1.NP 161 m²

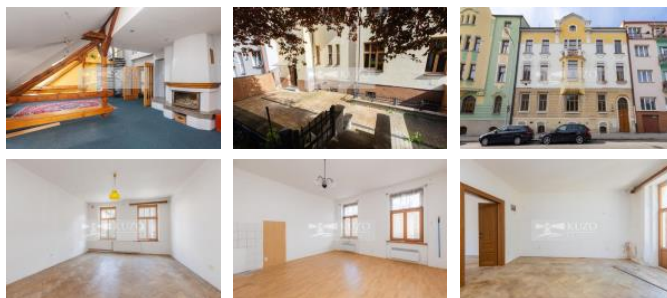
2.NP 168 m²

3.NP 166 m²

Podkroví 231 m²

Fotografie ve vysokém rozlišení a dokumentace jsou k dispozici na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4266431
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	21095
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	878 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Zastav ná plocha:

214 m²