

## K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264761 Datum vydání: 31.07.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej obytného domu na ulici Charbulova v Brn – ernovicích. Nemovitost má celkem 4 bytové a 1 nebytovou jednotku. Další potenciál p ípadného rozší ení skýtá volná p da s možností vestavby i nadstavby dalšího bytového patra. Za nemovitostí se nachází prostorná pe liv udržovaná rovná zahrada se zahradním domkem.

Pozemek: 965 m2 (zastav ná plocha 243,5 m2, zahrada v . dvorku 721,5 m2)

Celková užitná plocha nemovitosti (bez p dy): 446,57 m2

1.PP

– sklepy v . chodeb 90,19 m2.

1.NP – celková vým ra podlaží v . chodeb a schodišt 181,56 m2

– byt . 1 dispozi n 1+1 o vým e 34,76 m2 + sklep,

– byt . 2 dispozi n 2+kk o vým e 67,7 m2 + sklep,

– komer ní jednotka s vlastním vstupem z ulice o vým e 47,33 m2 + sklep, dispozi n vhodné na p ebudování na byt o dispozicích 1+1.

2.NP – celková vým ra podlaží v . chodeb a schodišt 174,82 m2

– byt . 3 dispozi n 3+1 o vým e 91,93 m2 + sklep,

– byt . 4 dispozi n 2+1 o vým e 82,89 m2 + sklep.

3.NP – volné p dní prostory o vým e cca 240 m2.

Momentáln jsou pronajaty 3 jednotky a dv jsou volné. Každá z jednotek má vlastní m ení elektrické energie a plynu.

PENB skupiny G.

Bližší informace rád sd lím osobn í na zavolání.

ID inzerátu ESO:	4264761
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	965 m2
Užitná plocha:	447 m2
Zastav ná plocha:	244 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**