

K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4264761 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme prodej obytného domu na ulici Charbulova v Brně - Žabovřesních. Nemovitost má celkem 4 bytové a 1 nebytovou jednotku. Další potenciál pro případného rozšíření skýtá volná plocha s možností vestavby i nadstavby dalšího bytového patra. Za nemovitostí se nachází prostorná pevně udržovaná rovná zahrada se zahradním domkem.

Pozemek: 965 m² (zastavěná plocha 243,5 m², zahrada v . dvorku 721,5 m²)

Celková užitná plocha nemovitosti (bez plochy): 446,57 m²

1. PP

– sklepy v . chodeb 90,19 m².

1.NP – celková výměra podlaží v . chodeb a schodišť 181,56 m²

– byt . 1 dispozice 1+1 o výměře 34,76 m² + sklep,

– byt . 2 dispozice 2+kk o výměře 67,7 m² + sklep,

– komerční jednotka s vlastním vstupem z ulice o výměře 47,33 m² + sklep, dispozice vhodné na přebudování na byt o dispozicích 1+1.

2.NP – celková výměra podlaží v . chodeb a schodišť 174,82 m²

– byt . 3 dispozice 3+1 o výměře 91,93 m² + sklep,

– byt . 4 dispozice 2+1 o výměře 82,89 m² + sklep.

3.NP – volné podlažní prostory o výměře cca 240 m².

Momentálně jsou pronajaty 3 jednotky a dvě jsou volné. Každá z jednotek má vlastní měření elektrické energie a plynu.

PENB skupiny G.

Bližší informace rád sdělím osobně i na zavolání.

ID inzerátu ESO:	4264761
Inzerát vydán:	25.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	965 m ²
Užitná plocha:	447 m ²
Zastavěná plocha:	244 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavý@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/