

K prodeji, inžovní d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4259900 Datum vydání: 23.11.2024

 Lokalita:
Písek

Pozor – skv ílá p íležitost! Nabízím Vám ke koupi komer ní nemovitost situovanou na rohu ulic Pražská a t . Národní svobody v Písku.

Zápisem rodinný, avšak od po átku z v tšiny komer ní využívaný d m, se skládá ze t í nadzemních podlaží a je áste n podsklepen. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 487 m2. V p ízemí nacházíme rozlehlé prostory s okny do ulic, do nedávna sloužící jako antikvariát. K obchodním prostorám bylo v p ízemí dostupné zázemí, skladovací prostory, toalety a vstup na uzav ený dvorek se zadním vchodem do garáže/dílny. Garáž bývala autem p ístupná z ulice Pražská. Nyní je pozemek ohrani en zábradlím. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází sdílené koupelny, toalety a 7 prostorných místností historicky sloužící jako kancelá ské zázemí geodézie a internát nedaleké zdravotnické školy. Ve t etím nadzemním podlaží je situován byt o dispozici 3-4+kk s koupelnou, samostatnou toaletou a technickým zázemím. Zbytek podlahové plochy zaujímá suchá p da.

D m byl vytáp n plynem (radiátory a rozvody po celém dom), svícení elekt inou – vše nyní odpojeno. Nemovitost je napojena na m stskou kanalizaci i vodovod.

D m utr p zna né škody vlivem povodní v roce 2002 a po dlouhá léta byl pouze nezbytn udržován. Objekt je ur en ke kompletní rekonstrukci.

Lokalita je absolutní p edností nemovitosti. Sv teln kontrolovaná k ížovatka p ed domem je rozcestím mezi T . Národní svobody navazující na Kamenný most, parkem u Výstavišt a ulic Pražská vedoucí k nájezdu na hlavní tah Praha – eské Bud jovice. V blízkosti nabízené nemovitosti jsou školy a malé provozovny = mnoho p šího pohybu kolem. Jedná se o skv lou investicí p íležitost pro zbudování nového bytového domu i kancelá ských/komer ních prostor s restaurací, nebo kavárnou v p ízemí.

V ele doporu ují osobní prohlídku. T ším se na vid nou!

ID inzerátu ESO:	4259900
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	393258
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m2
Užitná plocha:	950 m2
Zastav ná plocha:	341 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Tereza
 Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
 39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal