

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4255339 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**11 350 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji exkluzivní příležitost investice do nemovitosti s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Nachází se na adrese Ulice Nákladní č. p. 298/ číslo orientační 17, v okrese Cheb. Jedná se o patrový cihlový objekt ve velmi dobrém stavu s celkovou zastavěnou plochou 396m<sup>2</sup> a užitnou plochou 320m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje čtyřmi podlažními, což zajišťuje dostatek prostoru pro různé investiční možnosti. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, včetně pronájmu jako ubytovací zařízení. Měsíční náklady topení+elektrina jsou 30 tisíc Kč měsíčně. Kapacita domu je 30 lůžek. S plochou parcely 396m<sup>2</sup> a vybavením odpovídajícím moderním standardům, je zde potenciál pro vytvoření atraktivního ubytovacího prostoru s vysokou návratností investice. Díky dostupnosti kanalizace a centrálního vytápění je zajištěna komfortní provozování nemovitosti. Jedním z klíčových faktorů této investice je výhodná poloha v oblíbené turistické destinaci Mariánské Lázně, což zaručuje stabilní zájem o pronájmy a vysokou atraktivitu pro potenciální nájemce. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní a dlouhodobý zdroj příjmů. Vyřízení hypotéky úhradou je samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4255339
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	15.06.2024
ID zakázky v RK:	391967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**