

## K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4253991 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

### Náchod

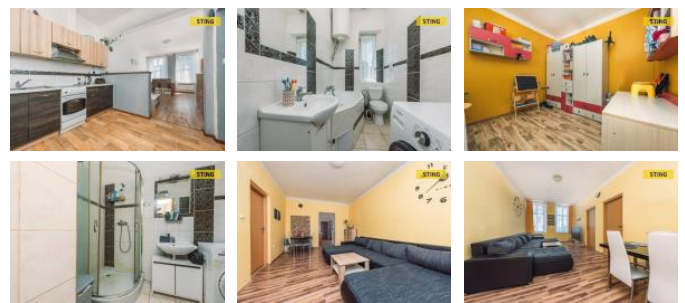
Hledáte zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu? Nabízíme vám dva bytové domy s komerčními prostory v centru Broumova.

Dům č.p. 61: Rekonstruovaný a připravený k pronájmu. Tento dům prošel před 5 lety kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadu a plastová okna. V suterénu se nachází automatický kotel na tuhá paliva, který vytápí komerční prostor v přízemí, dále 2 toalety, umývárna a další prostory s potenciálem pro vybudování vinárny i jiného atraktivního podniku. V přízemí se nachází komerční prostor s kuchyní o rozloze 67 m<sup>2</sup>; dříve využívaný jako chráněná dílna. V 1. patře se nacházejí dva byty 3+kk o podlahové ploše 50 a 57 m<sup>2</sup>; s vlastním vytápěním (el. přímotopy). Ve 2. patře je byt 2+1 a připravený prostor pro další bytovou jednotku 3+1. Vytápění je zde řešeno akumulací kamny. Přízemní prostor je nevyužitý a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek.

Dům č.p. 60: Potenciál pro rekonstrukci a vlastní vize. Tento dům v původním stavu nabízí široké možnosti rekonstrukce dle vašich představ a požadavků. V suterénu se nachází kotelna s automatickým kotlem na tuhá paliva, která zajišťuje vytápění celého domu. Přízemí disponuje komerčním prostorem, který je aktuálně využíván jako prodejna tabáku, a dalším prostorem s potenciálem pro vybudování bytu 1+kk s terasou. V 1. patře se nachází byt 2+1 s potenciálem pro vybudování další bytové jednotky. Ve 2. a 3. patře se nachází prostorný mezonetový byt 4+1.

Tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu bytů i komerčních prostor. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4253991
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	130173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	425 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	735 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	425 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**