

## K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4246010 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:

### Brno-venkov

Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupit bytový dům, který má zajímavou historii. Původně sloužil jako obecní kino, ale nyní je připraven k novému využití. Nemovitost se nachází na ulici Hlavní, jen pár metrů od centra obce.

Popis nemovitosti:

- Celková užitná plocha: 450 m<sup>2</sup>
- Zahradka: 614 m<sup>2</sup> (může sloužit i jako parkovací plocha)

• Dispozice:

- o 1 bytová jednotka - 3+1.
- o 2 bytové jednotky - 2+1.
- o Plastová okna v celém domě.
- o Prodej nemovitosti i s nájemníky.

Lokalita:

• Dolní Kounice jsou oblíbenou destinací pro bydlení díky své blízkosti k centru obce a klidnému prostředí.

Zajímavost:

• Nemovitost může být ideální pro menší developery, kteří chtějí investovat do bydlení v této atraktivní lokalitě. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost může být vaším novým domovem nebo zajímavou investicí.

V případě rychlého jednání je možné poskytnout individuální podmínky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4246010            |
| Inzerát aktualizován: | 07.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 14.05.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0505               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 450 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 614 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 347 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:  
**+420777254078**

Email:  
**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:  
**Hvězdova 1716/2b, 14000**  
**Praha 4**

Web:  
**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**