

## K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4241104 Datum vydání: 09.09.2024

Lokalita:  
**Benešov**

K prodeji nabízíme novostavbu multifunkčního domu na náměstí obce Netvořice, 25 km jižně od Prahy.

Celý dům bude dokončen viz vzorový byt ve fotogalerii, včetně dřevěných povrchů, sanitař, atd. (bez nábytku, bez kuchyně).

Dispozice domu se skládá z celkem 6 jednotek:

1. NP - 2x provozovna/obchod - možné i propojit do jednoho většího prostoru
2. NP - 2x 2+kk (byt + byt)
3. NP (podkroví) - 2x 2+kk (byt + ateliér)

Celková užitná plocha činí 310 m<sup>2</sup>, dům stojí na pozemcích o celkové výměře 568 m<sup>2</sup>.

V zadní části pozemku budou parkovací stání a travnatá plocha.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn podlahovým topením skrze tepelné čerpadlo a velkokapacitní zásobník.

Dům se nachází v energetické třídě B - velmi úsporný.

Inzerovaná cena odpovídá prodeji celku.

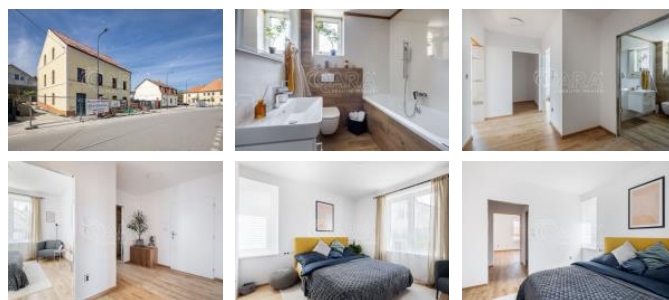
Pro investora můžeme zařadit i obsazení jednotek nájemníky.

Kalkulovaný výnos z nájemného činí cca 6 % p.a.

V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka a obecní náměstí. Kolem obce povede plánovaná dálnice D3 s přímým spojením do Prahy = dodatečný kapitálový výnos z nárůstu cen v lokalitě.

V případě zájmu nás kontaktujte prostřednictvím vloženého formuláře, ozvu se vám s dalšími detaily.

ID inzerátu ESO:	4241104
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	11932
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	423 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**