

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4202879 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:
Kladno

Propravili jsme pro Vás prodej několika inžovních domů v Kladně. Jeden z těchto stavebních velkých se nachází na rohu ulic T. G. Masaryka a Komenského pod č.p. 579. Jeho výhodou je obsazenost spokojenými nájemníky. Ekonomicky stabilní nemovitost v perfektním stavu nabízí tři podlaží různých typů bytů, nebytových prostor a velké podkrovy s dalším potenciálem.

V podzemí jsou potraviny 121 m², kosmetické studio 13 m² a skladovací prostor 1 m². V prvním patře je prostorný byt 4+kk, 69 m² s oddělenou velkou dílnou a dalším úložným prostorem 24 m². Vedle toho je na patře druhý byt 3+kk, 45 m² po kompletní rekonstrukci. V podkrovní je prázdná a prostorná podlaží 134 m² s velkým potenciálem na vestavbu dalších bytů. Suterén domu s 18 m² je zatím prázdný a jedná se o klasický sklepní prostor s nízkými stropy. Celkem se jedná o přes 425 m² v dobře udržovaném domě s novou střešou z roku 2023.

Jde o unikátní příležitost koupit rohového inžovního domu v centru města. Pořídíte si budovu přímo tady v blízkosti Masarykovy ulice, nákupní tepny a náměstí, je záruka zhodnocení Vašich peněz do budoucna. Kladno, nejvíce město Středočeského kraje, má přes 70 tisíc obyvatel, a to je slušná základna potenciálních zákazníků pro váš business. Na rozdíl od jiných měst se tu mimo jiné daří drobným podnikatelům. Kladno se nesporně rychle rozvíjí a v budoucnu odtud povede rychlodráha do Prahy. Už tu funguje pražská integrovaná doprava s bohatou frekvencí spojů. Rychlé spojení na letiště je také ohromnou výhodou. Město vyniká svými zelenými parky, sportem a možnostmi pro trávení volného času.

Samotné ceny, za které domy nabízíme, jsou bezkonkurenční a Vy si tak de facto pořídíte v centru města dům za cenu bytu v centru Prahy.

DomyKladno.cz – příležitost pro stabilní investici. Máte-li lepší představu o koupi vhodného inžovního domu, pošlete poptávku a zjistíte pro Vás najdu ideální nemovitost.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4202879
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	22.11.2023
ID zakázky v RK:	10338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	425 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/