

## K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4201647 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Rádi bychom Vám představili exkluzivní investiční příležitost – prodej ubytovacího zařízení o celkové ploše 2 047 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v historické budově, která slouží jako hotel již od roku 1891. Tento objekt nabízí širokou škálu možností využití, a to nejen pro komerční, ale i rezidenční účely.

**Možnosti využití:**

Obnovení provozu hotelu:

Budova v současné podobě disponuje 25 pokoji s kapacitou pro 2–3 osoby a 2 prostornými apartmány pro 5–6 osob. Celková kapacita činí 60–90 lůžek.

**Přestavba na bytový dům:**

Byla zpracována studie přestavby 2. a 3. nadzemního podlaží na moderní bytové jednotky. Celkem lze vybudovat 16 bytů o dispozici 2+kk, tedy 8 bytů na každém podlaží, což nabízí zajímavou investiční příležitost v oblasti bydlení.

**Dům pro seniory:**

Díky výhodné centrální poloze v blízkosti parku a kompletní infrastruktury je budova ideální pro přeměnu na moderní domov pro seniory. Nabízí komfortní prostředí s potenciálem poskytovat všechny nezbytné služby pro kvalitní a důstojné stáří.

**Popis budovy:**

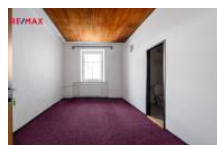
Budova má 3 podlaží a prostorné nevyužité podkroví. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, toalety, restaurace a prostorná kuchyně o celkové ploše 746 m<sup>2</sup>. Druhé a třetí podlaží jsou určeny pro hotelové pokoje s podlahovou plochou 1 097 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Celková zastavěná plocha činí 6 428 m<sup>2</sup> (bez podkroví). Vytápění je řešeno dvěma moderními kotli značky Buderus o výkonu 2 x 100 kW, instalovanými v roce 2012. Kotle byly dočasně odstaveny v roce 2015, avšak jsou plně funkční.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v malebném městě Vimperk, přímo v srdci jeho historického centra. Blízkost významných památek, jako jsou zámek, náměstí, gotický kostel a zachovalé městské hradby, přidává budově jedinečnou kulturní a historickou hodnotu. Vimperk je navíc výborným výchozím bodem pro výlety do krásné přírody Šumavy.

Tento objekt nabízí jedinečnou možnost investice do nemovitosti s historií a potenciálem pro různé druhy využití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4201647
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2023
ID zakázky v RK:	377870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2047 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	750 m <sup>2</sup>