

K prodeji, inžovně d m

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4200610 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:
Rokycany

P edstavujeme Vám unikátní p íležitost investovat do nemovitosti, která p edstavuje kombinaci obchodních prostor, hotelového provozu a bydlení. Naše nabídka se týká objektu, který se rozkládá na ty ech nadzemních podlažích a který je áste n podsklepen.

Hned p i prvním pohledu na objekt oceníte jeho promyšlenou dispozici. P ízemí je využíváno jako restaurace a obchodní prostory, které jsou již nyní v pronájmu a tudíž generují stabilní p íjem. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme fungující hotel, který je vyhledáván díky své strategické poloze. T etí nadzemní podlaží disponuje dv ma byty, jeden s dispozicí 2+kk a druhý je velkorysý byt 4+1 s dv ma koupelnami. A pro ty, kte í touží po bydlení se všemi výhodami m sta, jsou v posledním, tvrtém nadzemním podlaží k dispozici 4 menší byty (o velikostech 1+kk a 2+kk).

P edností této nemovitosti je také dostate ný parkovací prostor. K dispozici je dvojgaráž a další venkovní parkovací stání, ke kterým se dostanete vjezdem p ímo z dvora.

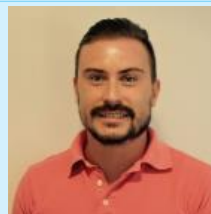
Lokalita objektu hovo í sama o sob . Nachází se v oblasti, kde se snoubí komer ní a bytová zástavba, což vytvá í dynamické a živé prost edí, které je p ítom plně všedních pohodlí.

Tato nemovitost je v soukromém vlastnictví, což je zárukou snadného a rychlého p evodu vlastnických práv na nového majitele. Stav objektu je velmi dobrý (kompletní rekonstrukce prob hla v roce 2015), pravideln se udržuje a všechny prostory jsou pln funk ní.

ID inzerátu ESO:	4200610
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	14.11.2023
ID zakázky v RK:	0349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	882 m ²
Zastav ná plocha:	736 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

Slovanská 1135/100, 326

00 Plze

Web:

www.teamreality.cz