

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4176006 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Cheb

Máte možnost stát se vlastníkem exkluzivního bytového domu v srdci Chebu, na adrese Žižkova 1300/08. Tento majestátní d m s 52 moderními byty, zahrnující varianty 1+kk a 2+kk, představuje jedine nou investiční příležitost.

Výhody majitele:

Kompletní rekonstrukce: D m prošel komplexní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiéru i exteriéru. Všechny byty byly vkusně navrženy s ohledem na současné standardy a potřeby.

Výhodná Lokalita: D m se nachází na lokalitě s vynikající dostupností dopravy. Místská infrastruktura a veškeré potřebné služby jsou na dosah ruky, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Stabilní Výnos: Aktuálně je d m plně pronajatý a generuje stabilní čistý výnos ve výši 7,2 % p.a. To představuje významnou a jistou návratnost vaší investice.

Byty nabízené ve dvou variantách:

1+kk: Moderní design spojený s efektivním využitím prostoru pohodlí a útulnosti. Ideální pro jednotlivce i páry hledající klidné a soukromé bydlení.

2+kk: Prostornější varianty vhodné pro rodiny nebo ty, kteří preferují větší plochu. Rozlehlá obývací místnost s kuchyní vytváří harmonický a pohodlný životní prostor.

Zajímavá Investice:

Tento bytový d m nabízí mimořádnou investiční příležitost pro ty, kdo hledají pasivní příjem z pronájmů. S 7,2% čistého současného výnosu můžete dosáhnout stabilního a dlouhodobého zhodnocení svého kapitálu.

Neváhejte a získajte více informací:

Chcete-li se dozvědět více o této unikátní investiční příležitosti, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4176006
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
Inzerát vydán:	08.08.2023
ID zakázky v RK:	0183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	730 m ²
Užitná plocha:	1660 m ²
Zastavěná plocha:	663 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz