

K prodeji, Činžovní dům

Číslo inzerátu (ID): 4165301 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení RK MV k prodeji 9 bytů z 10 v praktický celém činžovním domě v ul. Baarova 1531/21. Jedná se o řadový činžovní dům, který byl rekonstruován v roce 2000-2001. Dům v té době byl opatřen novou fasádou, plastovými okny, novou střechou, výtahem a bezbariérovým přístupem. Před domem se nachází oplocená předzahrádka, v zadním traktu je malý dvorek. V současné době se nachází v domě celkem deset samostatných bytových jednotek-vytvořených prohlášením vlastníka ve smyslu § 4 zák.č. 72/1994. Dům je nyní plně obsazen nájemci s nájemními smlouvami s tříměsíční výpovědní lhůtou. V jednom sklepním bytě je jiný vlastník, který si byt odkoupil a zrekonstruoval (po dohodě s ním by také možná poslední jediný byt prodal).

Prakticky jsou všechny byty vybaveny kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým bezbariérovým koutem / krom bytu 3kk v posledním patře, kde se nachází vana, WC a bidetem a dále samostatným WC. Dispozice bytu jsou následující:

- suterén NP byt 2+kk o výměře 37,95 m²
- byt 2+kk o výměře 43,50 m²
- 1.NP byt 2+kk o výměře 47,55 m²
- byt 3+kk o výměře 56,70 m² s lodží 7,15 m²
- 2.NP byt 2+kk o výměře 48,50 m² s balkónem 1,6 m²
- byt 3+kk o výměře 67,05 m² s lodží 7,2 m²
- 3.NP byt 2+kk o výměře 48,32 m² s balkónem 1,6 m²
- byt 3+kk o výměře 67,55 m² s lodží 4,5 m²
- 4.NP byt 2+kk o výměře 47,60 m² s balkónem 1,6 m²
- byt 3+kk o výměře 73,15 m² s terasou 4.6 m²

Dům má vlastní plynovou kotelnu, zajištěn centrální rozvod tepla a teplé vody do všech bytů. Každý byt má vlastní odběr elektrické energie. Majitel preferuje prodej všech bytových jednotek najednou. Doporučuji prohlídku! Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

Výnosnost cca.80.000,- Kč/měsíc. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4165301
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	23.06.2023
ID zakázky v RK:	18601
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	537 m ²
Zastavěná plocha:	440 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz
REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz