

K prodeji, inžovnický dům

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4140582 Datum vydání: 29.10.2024

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji komplex tří samostatně stojících nemovitostí v centru města Žatec (okres Louny).

Nemovitost . 1: Jedná se o 3 podlažní podsklepený bytový dům s celkem 8 bytových jednotek (v současnosti je obsazených 6 BJ) + možnost využití podzemního prostoru 290 m² k výstavbě dalších bytů. Ve vnitrobloku se nacházejí zasklené pavlačkové lodžie. Zastavěná plocha a nádvoří činí 684 m², užitná plocha 740 m². IS jsou zavedeny (veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina 230 V, plyn zde není). Vytápění zajišťují elektrické stropní tepelné zářivky, každá BJ má svůj elektroměr).

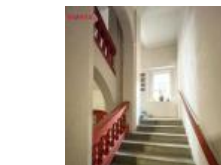
Nemovitost . 2: V katastru definována jako RD o zastavěné ploše 62 m². Užitná plocha je 120 m². V současnosti je zde funkční byt a 1 volný nebytový prostor.

Nemovitost . 3: V celkové nabídkové ceně je zahrnuta i další komerční 5 podlažní budova s venkovním přístupem určená ke skladování a drobné výrobě s užitnou plochou 2.430 m², která disponuje nákladním výtahem. Vhodná k celkové rekonstrukci k využití dle územního plánu na bytové a kancelářské jednotky. V katastru definována jako objekt občanské vybavenosti o výměře 486 m². Uprostřed nemovitostí je vybetonovaný dvůr rovněž s nákladovou rampou. Dobrý technický stav budov. Parkování je možné před domem nebo ve vnitrobloku. Dle územního plánu je lokalita vedena jako smíšené obytné plochy – městské (SOM) s možností využití: Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, obchod, administrativa.

Přípustné využití území, inženýrství a stavby: bydlení (v bytových a rodinných domech), zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní, administrativa (veřejná správa, finanční, pošta, kancelářské budovy apod.), objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie), stavby pro bezpečné ubytování, stavby pro veřejné stravování, stavby pro maloobchod, odstavňá a parkovací stání, komunikace místní, uložení a přeprava, síť a zařízení technické infrastruktury, zeď (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady u rodinných domů.

V prezentaci najdete též grafický návrh vizualizace Nemovitosti . 3 Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4140582
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	361780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	860 m ²
Zastavěná plocha:	746 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


MUDr. Michal Macas,
MBA

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power