

K prodeji, inžovnický d m

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4140582 Datum vydání: 30.12.2024

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji komplex t í samostatn stojících nemovitostí v centru m sta Žatec (okres Louny).

Nemovitost . 1: Jedná se o 3 podlažní podsklepený bytový d m o po tu 8 bytových jednotek (v sou asnosti je obsazených 6 BJ) + možnost využití p dního prostoru 290 m² k výstavb dalších byt . Ve vnitrobloku se nacházejí zasklené pavla ové lodžie. Zastav ná plocha a nádvo í iní 684 m², užitná plocha 740 m². IS jsou zavedeny (ve ejný vodovod, ve ejná kanalizace, elekt ina 230 V, plyn zde není). Vytáp ní zajiš ují elektrické stropní tepelné zá i e, každá BJ má sv j elektrom r).

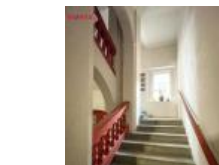
Nemovitost . 2: V katastru definována jako RD o zastav né ploše 62 m². Užitná plocha je 120 m². V sou asnosti je zde funk ní byt a 1 volný nebytový prostor.

Nemovitost . 3: V celkové nabídkové cen je zahrnuta i další komer ní 5 podlažní budova s venkovním p íst eškem ur ená ke skladování i drobné výrob s užitnou plochou 2.430 m², která disponuje nákladním výtahem. Vhodná k celkové rekonstrukci k využití dle územního plánu na bytové i kancelá ské jednotky. V katastru definováno jako objekt ob anské vybavenosti o vým e 486 m². Uprost ed nemovitostí je vybetonovaný dv r rovn ž s nákladovou rampou. Dobrý technický stav budov. Parkování je možné p ed domem nebo ve vnitrobloku. Dle územního plánu je lokalita vedena jako smíšené obytné plochy – m stské (SOM) s možností využití: Bydlení dopln né nerušícími funkcemi – ob anské vybavení, obchod, administrativa.

P ípuštné využití území, innosti a stavby: bydlení (v bytových a rodinných domech), za ízení školská, zdravotnická, sociální a církevní, administrativa (ve ejná správa, finan nictví, pošta, kancelá ské budovy apod.), objekty integrovaného záchranného systému (hasi ský záchranný sbor, policie), stavby pro p echodné ubytování, stavby pro ve ejné stravování, stavby pro maloobchod, odstavná a parkovací stání, komunikace místní, ú elové a p ší, sít a za ízení technické infrastruktury, zele (ve ejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady u rodinných dom .

V prezentaci najdete též grafický návrh vizualizace Nemovitosti . 3 Pro více informací kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4140582
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	361780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	860 m ²
Zastav ná plocha:	746 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


MUDr. Michal Macas,
MBA

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové nám stí 103, 263
01 Dob íš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power