

K prodeji, inžovnický d m

íslo inzerátu (ID): 4118296 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

26 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Zájemc m o zajímavou investici s možností dalšího rozvoje, nabízíme ke koupi víceú elovou budovu v centru Kladna. T í podlažní d m je v sou asné dob tvo en p ti jednotkami. V p ízemí (1.nadzemním podlaží) je v dlouhodobém pronájmu kvalitn vedená, prosperující restaurace a také prostor d íve využívaný jako trafika. Nyní by bylo možné uvažovat o kiosku, p ípadn místo nabídnout bankám jako prostor pro bankomat.

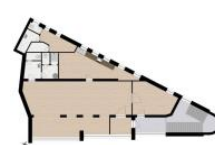
V prvním pat e (2. nadzemní podlaží) je nyní jeden nebytový prostor využitelný jako kancelá a bytová jednotka. Ve posledním pat e, které bylo dostaveno v roce 2022 je další bytová jednotka 4+kk ve stavu shell & core (vnit ní p í ky, rozvody a p íprava na instalaci kuchy ské linky, sanity) a terasa o nadstandardní velikosti p es 40m².

Aktuáln se pracuje na zm n prohlášení vlastníka, která by ješt umožnila ješt efektivn jší využití budovy. V této variant by 1. nadzemní podlaží z stalo beze zm ny a v obou dalších patrech by mohlo vzniknout po dvou bytových jednotkách. Zejména oby byty v nejvyšším podlaží, které by m ly k dispozici i p kné terasy mohou být velmi atraktivní.

Budova je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel však musí realizovat stavební úpravy ve 2. a 3. nadzemním podlaží, aby mohl využít plný potenciál, který tato nemovitost nabízí.

V p ípad zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vid nou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4118296
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	09.02.2023
ID zakázky v RK:	12565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	477 m ²
Podlahová plocha:	433 m ²
Zastav ná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/