

K prodeji, inžovnický dům

číslo inzerátu (ID): 4046985 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na zámečku.
Výborné dopravní spojení do Brna: MHD Brno - autobus číslo 40,
autobus IDOS, vlak.

Dům je samostatně stojící, jsou v něm momentálně 4 malé
samostatné byty, které byly pronajímány.

Rozlehlý podzemní prostor je volný, vhodný k další vestavbě. Částečně
podsklepený dům, cca z poloviny - sklep je volný.

Dům byl průběžně upravován a rekonstruován, něco dosud zůstalo
nedokončeno a je potřeba opravit.

Celková plocha pozemku je 607 m², z toho zastavěná plocha
domu + dvougaráž + dvůr + zahrádka má 529 m² a 78 m² má
vlastní příjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro
2-3 auta).

V obci je kompletní občanská vybavenost: mateřská škola,
základní škola, knihovna, lékárna, veterinární lékárna,
obchody potravinami, různé služby a další.

V domě je společný plynový kotel pro vytápění. V každém bytě je
elektrický bojler pro ohřev vody.

IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn.

Uvolnění domu ihned.

Cena je k jednání. Platí se navíc provize RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je
inzerována tímto způsobem

4 menší byty + podkroví + sklep

607 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darja Pavlacká

Tel:

602 501 388

Email:

info@dvl.cz

DVL Brno reality

Tel:

+420545213311

Adresa:

Lidická 22, 602 00 Brno

Web:

www.dvl.cz

ID inzerátu ESO:	4046985
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	17.05.2022
ID zakázky v RK:	537953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	607 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	529 m ²