

## K prodeji, inženýrský d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4039130 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hotelový komplex, který sestává ze 3 budov o celkové užitné ploše 2057 m<sup>2</sup> a nachází v samotném lázeňském centru Karlových Varů. Popis řešení:

Cílem dispoziční studie je možnost úpravy lázeňských domů na lázeňský hotel \*\*\*\* s celkovým počtem lůžek 77.

Navrhuje se doplnění a úprava funkčního využití stávajících objektů. Nově se vkládají prostory pro léčení, stravování a odpočinek, dále pak kapacitní evakuace a výtah pro klienty. Navrhují se požární evakuace cesty dle současných požadavků.

Dispozičně se upraví pokoje a koupelny tak, aby odpovídaly požadovanému standardu. Předpokládá se využití přírodní minerální vody pro léčebné účely (balneo).

Objekt je umístěn v městské památkové zóně, památkově hodnotné části budou ochráněny a opraveny (např. fasády a výplně otvorů).

Provozní řešení:

V rámci návrhu je racionalizováno provozní řešení objektů. Hlavní vstup je ponechán z ulice Sadová. Nově se vkládá kapacitní evakuace a výtah pro klienty a zprůchodňuje se únikové schodiště v objektu Garfield.

V přízemí se navrhuje rozšíření recepční haly s nově situovanou recepcí, v etnázemí. Nově se vloží jídelna s kuchyňským a technickým zázemím. Bude zřízen oddělený zásobovací (hospodářský) vstup.

Do 1.PP se navrhuje vodoléčebné provozy a technické vybavení.

Ve 2. NP se v objektu Columbus upraví pokoje a apartmá, v objektu Garfield je na úrovni terénu navrženo Wellness.

Ve 3. NP, 4. NP a 5.NP se upraví pokoje. Celkový počet lůžek je 77.

Ve využitelné části podkroví (6.NP) se navrhuje prostory pro elektroterapii, masáže a doktora.

Na příjezdových cestách budou vybudována parkovací místa a terasa před jídelnou. Upraví se a doplní zeď.

K budovám náleží příjezdovka o celkové ploše 447 m<sup>2</sup>. Více informací Vám rádi poskytneme na kanceláři nebo telefonicky.

Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 262.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4039130
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	20.04.2022
ID zakázky v RK:	0304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2057 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>