

K prodeji, inžovnický dům

íslo inzerátu (ID): 4036830 Datum vydání: 07.01.2025

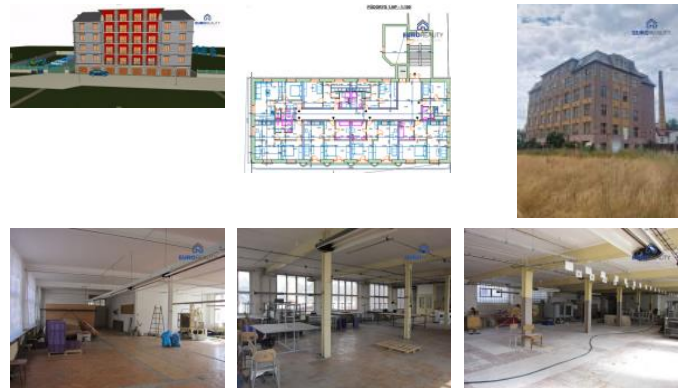
Cena za nemovitost:

24 000 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m² nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m². Residence je navržena na šesti podlažích, v etn suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m² nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investicí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. V případě doporučíme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4036830
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	11.04.2022
ID zakázky v RK:	6446
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	2480 m ²
Plocha zahrady:	4448 m ²
Zastavěná plocha:	931 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Dohnal

Tel:

605132128

Email:

callcentrum@euroreality.net

Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.euroreality.net