

K prodeji, inženýrský dům

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 3974363 Datum vydání: 30.05.2026

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme ke koupi nemovitost v šumavském Zdíkově, do r. 2020 provozovaný hotel, vhodný i k pěstování na apartmány i byty, na pěstování už je vypracován i projekt.

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m² byla 56 lůžek + pěstování ve 28 pokojích (některé pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zastřešené terase. Součástí objektu je též kromě jiného salónek (konferenční místnost) pro 40 osob a herná.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, především co se týče kuchyně, která je zcela nová a jejíž vybavení je podle nejnovějších trendů. Hotel má též vlastní prádelnu. Nově byla instalována tepelná erpadla.

Objekt je z 1/3 podsklepený, kromě skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaurací část se nachází prostorná péra. Pro majitele byl k dispozici nově zrekonstruovaný byt 2+1 stranou hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní dostupností, leží na trase mezi nejvýznamnějšími šumavskými městy Vimperk – Sušice s odbočkou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churáňov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu v centru obce jen 50 m od komunikace, objekt je dobře přístupný, ale zároveň s dostatkem klidu.

Pro více informací (včetně zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské příležitosti mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	3974363
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	07.09.2021
ID zakázky v RK:	320031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	1600 m ²
Zastavěná plocha:	859 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stárek, MBA

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil