

K prodeji, inžovní d m, 842 m²

íslo inzerátu (ID): 4274656 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

84 600 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte investiční příležitost v Praze?

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout velmi dobře udržovaný inženýrského domu z r. 1928 v Praze 5, k.ú. Košíře v ul. Pod Kavalírkou, s těmito klíčovými parametry:

- strategická poloha 5 min. od centra Andělské předměstí v dosahu pro pěší; klidná ulice
- lokalita s již schválenou architektonicko-urbanistickou studií na revitalizaci zajišťující komfortní bydlení v etnocyklostezky, obnovy Motolského potoka a propojenosti historických usedlostí
- počet nadzemních podlaží (5NP), jedno podzemní podlaží (1PP) a podzemní garáž (v části podzemní vestavba)
- výměra pozemku 318 m² z toho zastavěná plocha cca 220 m²
- 12 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka se vstupem z ulice
- pronajimatelná celková plocha 842 m²; využitelná plocha cca 1.060 m² včetně sklepních prostor a střešních ploch
- 11 jednotek tržně pronajato se stabilním výnosem z pronájmu (s dosažitelným výnosem min. 3,2 % p.a.)
- ideální skladba jednotek s pečlivě zvolenými dispozicemi 2+kk (od 1+1/2+kk, 2+1 po 3+1)
- balkony s orientací na JIH do ulice a balkony do dvora
- dům ve velmi dobrém udržovaném stavu včetně nových oken, fasády, střešní krytiny
- v těšina bytu v průběhu let renovována, včetně kompletní rekonstrukce
- volný výhled na vilu Kavalírka a park, klidná ulice navazující na rezidenční vilovou zástavbu Cibulka
- v blízkosti park Klamovka a lesopark Cibulka

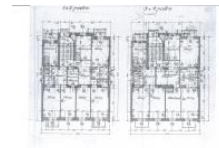
Poloha nemovitosti:

Inženýrský dům se nachází v historické části Prahy- Kavalírka, jež proslula díky prvnímu filmovému ateliéru a našemu filmu, dnes se nachází v této lokalitě artové kino Kavalírka. Jedná se o čtvrť s vynikající dostupností- do centra, na metro B (Andělské předměstí) i metro A (Motol) i letiště díky několika linkám tramvají i autobusů. Napojení na rychlostní komunikace bezproblémové.

Veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, služeb a zároveň dostatek zeleně s možností sportovních aktivit- cyklostezky, golf, motokáry atd.

I proto se v této lokalitě dokončuje nejen developerský projekt a mluví se o lokalitě bez kompromisů - jde o "bydlení v centru i v přírodě"

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace na tel. +420 604 913738, rádi Vám pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

ID inzerátu ESO:	4274656
Inzerát vydán:	04.09.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	6980780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	12
Užitná plocha:	842 m ²
Plocha pozemku:	318 m ²
Parkování:	Není
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	223 m ²