

K prodeji, inžovní d m, 414 m²

íslo inzerátu (ID): 4200016 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Praha 10

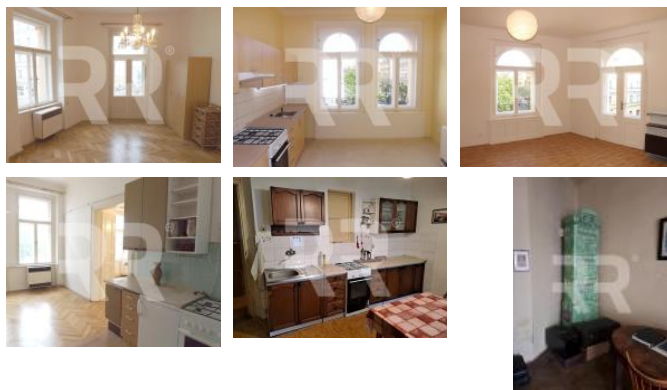
Nabízíme k prodeji ideální 1/2 rohového bytového domu. Majitel druhé ideální poloviny o jejím prodeji neuvažuje.

Dom z roku 1910 je situovaný v žádané lokalitě širšího centra v Praze 10 - Vršovicích, v nově revitalizované zóně Moskevská. V domě je 6 bytů a nebytový prostor v přízemí se dvěma vstupy z ulice, využívaný jako lékárna. Užitná plocha nebytového prostoru a bytů v budově je celkem cca 614m² (z toho nebytové prostory tvoří cca 200m²) + suterén + velká podlaží. Nájemci nebytových prostor i bytů jsou dlouhodobě stabilizováni. Lékárna je v rohové části domu již od výstavby domu a v roce 1994 došlo k jejímu rozšíření do celého přízemí (vyjma vstupní chodby do domu a schodiště).

Dva z bytů jsou užívány společnými spolunájemci domu a jejich další využití bude podle podmínek jednání s novým majitelem prodávané 1/2 domu. Jeden z těchto bytů je v přírodním stavu se zachovanými přírodními dveřmi a kachlovými kamny. Druhý z těchto bytů byl upraven před cca 15 lety. Ostatní byty jsou pronajaty na dobu určitou. Byty byly během let upravovány, aby bylo možno pronajímat za tržní nájem. Do domu bylo rovněž přiblíženo investováno.

Z výhledových oprav provedených v posledních letech uvádíme: V roce 2019 byla provedena GO dvorní fasády, v roce 2022, GO balkón do ulice a ve stejném roce i nízkotlaké vstříkání polymerního gelu v suterénu domu za účelem zamezení vlhkosti. Podlaží domu je volná a teoreticky je vhodná k vestavbě. Za domem je malý dvorek se sympatickou zahrádkou. Dom má stabilizovaný roční výnos. Pro ukázkou stavu bytů jsou přiloženy fotky dvou bytů v domě. V RK jsou k dispozici: PENB, další fotografie interiéru bytů a přírodní dorazy celého objektu. Uvedená cena je za nabízenou id. 1/2 domu.

ID inzerátu ESO:	4200016
Inzerát vydán:	10.11.2023
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	6391620
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	6
Užitná plocha:	414 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	10m ²
Podlahová plocha:	414 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Vtrovský

Tel:

,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz

Recoreal

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

**Táborská 41, 14000 Praha
4**

Web:

www.recoreal.cz