

## K prodeji, inžovní d m, 385 m2

Cena za nemovitost:

**12 460 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4338330 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:  
**Semily**

Na prodej nabízíme výjimečný bytový d m na prestižní adrese Palackého v malebném m st Turnov, které se nachází v srdci Libereckého kraje. Tento objekt vyniká nejenom svou polohou, ale také kvalitou a charakterem.

inžovní d m disponuje celkovou obytnou plochou 385 m2, což poskytuje prostorné a komfortní podnikání v . bydlení. Nemovitost nabízí t i nadzemní patra a jedno podzemní. Celkov jsou zde 2 bytové a 2 nebytové jednotky. K dispozici je zde velmi prostorná p da p ípravená na další vestavbu bytu. Na Dvo e se nachází p ístavba jež je využívána jako kancelá a sklad.

Energetická náro nost budovy je ohodnocena t ídou G, což odpovídá zákonu . 148/2007 Sb. o energetické náro nosti budov. Nemovitost je v dobrém stavebním stavu a je k dispozici ihned.

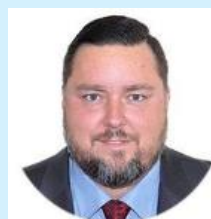
D ležitě ob anské vybavení, jako jsou školy, obchody, zdravotnická za ízení a kulturní instituce, jsou v bezprost ední blízkosti, což d lá tuto lokalitu velmi atraktivní pro život.

Nabídka tohoto inžovního domu p edstavuje výjime nou p íležitost pro ty, kte í hledají kvalitní bydlení nebo investici v oblíbené a strategické lokalit Turnova. Na zájemce eká prostorný a funk n rozvržený interiér, p ípravený k okamžitému využití. V p ípad zájmu nebo pot eby dalších informací neváhejte kontaktovat našeho maklé e, který vám rád zodpoví všechny dotazy a umožní prohlídku tohoto jedine ného objektu. T šíme se na vaše odpov di a p ípadnou spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4338330
Inzerát vydán:	05.06.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7194620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	385 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Podlahová plocha:	385 m2
Zastav ná plocha:	137 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: