

K prodeji, inžovní d m, 375 m²

íslo inzerátu (ID): 4197039 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Chrudim

Tato nemovitost se nachází ve Skutici, v ulici Fimberk. Jedná se o zděný rodinný dům s nově vybudovanými pěti byty, přičemž každý byt má svůj samostatný vchod a měřidla. V roce 2013 započala rozsáhlá rekonstrukce prvního nadzemního podlaží, kde byly vybudovány tři zcela nové byty včetně nových betonových podlah, byla instalována nová okna a provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů a vody. Dále byly instalovány nové koupelny a kuchyně.

Rekonstrukce pokračovala v dalších letech, kdy byla opravena střecha a okapy, instalován nový plynový kondenzační kotel a provedena nová elektropřipojka a rozvaděč pro celý dům. Byly také provedeny nové rozvody elektřiny pro společné prostory a instalováno nouzové osvětlení. V roce 2021 započala kompletní rekonstrukce pozemí, kde byly vybudovány další dva byty a bylo nainstalováno nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům.

Dům se nachází nedaleko centra Skutice, kde je veškerá občanská vybavenost. Celková plocha bytů činí 375m².

Nemovitost je dlouhodobě obsazena nájemníky a je ideální pro investora, který plánuje celý dům pronajímat, s předpokladem, že hodnota nemovitosti bude v budoucích letech stoupat (varianta 1). Alternativně je tato nemovitost vhodná pro vlastní bydlení s možností příjmu z pronájem dalších bytů (varianta 2).

Zveme vás na prohlídku této nemovitosti, a už osobní nebo virtuální. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4197039
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	6384880
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	375 m ²
Plocha pozemku:	799 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	375 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²
Zastavěná plocha:	572 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Kálecká

Tel:

602818879,

Email:

evakalecka@seznam.cz

Garanční fond bydlení

Tel:

Adresa:

Šafaříkova 666/9, 50002

Hradec Králové

Web:

www.byty-gfb.cz