

**K prodeji, inžovní d m, 373 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4370435 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

Hledáte investiční příležitost v okolí Nové Paky? Příležitost v podobě ubytovacího zařízení i jiných možností? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje budovy obchodní vybavenosti o velikosti 373 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkem 813 m<sup>2</sup> v obci Vidochovo je právě pro vás.

Jedná se o zděnou stavbu, která je kolaudovaná jako objekt obchodní vybavenosti a nabízí tak široké možnosti využití. Aktuálně se v podkroví nemovitosti nachází 7 malých ubytovacích jednotek a v přízemí 1 ubytovací jednotka a komerční prostor se zázemím. Komerční prostor sloužil dříve jako hospoda, prodejna potravin a další. Stavba prošla zhruba před 12 – 15 lety zděnou rekonstrukcí. Byly udělané nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a omítky a další drobné opravy. Objekt byl dříve kompletně pronajat. Nyní je téměř prázdný a pouze udržovaný.

Pro lepší představu a orientaci, jsme si pro vás připravili plány, které jsou součástí fotografií. Ubytovací jednotky a prostory jsou vždy barevně odděleny a vyznačeny.

Součástí každé ubytovací jednotky je sociální zařízení (umyvadlo, sprcha, wc a možnost přípravy na plyn a bojler na ohřev vody). Dvě ubytovací jednotky mají sociální zařízení přidělené přes chodbu. Každá ubytovací jednotka má přípravu na kuchyňskou linku (vývody vody a odpad). Vytápění bylo zajištěno elektrickými topidly.

Komerční prostor je tvořen třemi částmi a samozřejmě je prostor pro zázemí, kuchyň a wc pro personál i hosty.

Dispozice:

Přízemí: zádvež, chodba, komerční prostor se zázemím, ubytovací jednotka, koupelna s toaletou, sklad a schodiště do podkroví

Podkroví: chodba, 7 ubytovacích jednotek, koupelna s wc a schody na půdu.

Přípojky: elektrická 220V (momentálně bez přívodu el. energie), voda ze studny, jímka, vytápění dříve na elektrické topidly, ohřev vody přes bojler

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde brzy nového majitele, který využije její velký potenciál. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vám sdělím více informací po telefonu a přivítám na prohlídce.

Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka

Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4370435
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	18.04.2026

ID zakázky v RK:	7295640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	373 m2
Plocha pozemku:	813 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	373 m2
Zastavěná plocha:	263 m2