

**K prodeji, inžovní d m, 373 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4264465 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 000 K**

Lokalita:

Exkluzivní prodej vícegeneračního domu s jedinečným panoramatickým výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, v Praze 5 – Hlubočepě. Dům je vystavěn v mírném svahu a ze všech podlaží domu, i ze zahrady, je překrásný výhled do zeleně a tím nezastavěného přírodního prostředí se skalními dominantami.

Prostorný dům je v dobře udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o čtyřpodlažní stavbu, která nyní obsahuje dva byty o dispozici 3+1, kdy každý se nachází v jednom podlaží, dále je zde prostorná půda s možností vestavby a polosuterén, kde se nachází v současné době velká dvojgaráž a technické zázemí. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení k internetu a na telekomunikační síť.

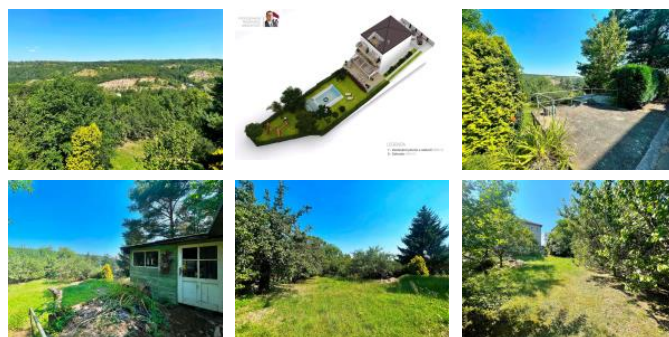
Dům má rozmanité prostorové možnosti, je vhodný pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení a podnikání, i případně investiční záměr pro vybudování například 4 bytových jednotek. Pro využití potenciálu místa například do zahrady vytvořit v polosuterénu byt se zimní zahradou a terasou, v jednotlivých patrech přidat vyhlídkové balkony a rozšířit obytnou plochu například novou vestavbu s terasou (viz vizualizace ve fotogalerii).

Městská část Hlubočepě je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 100 m a trasa vede na stanici metra „B-Andl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 300 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a v docházkové vzdálenosti je několik dalších hřišť.

Doporučuji, volně ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. René Treu**

Tel:

**420602433940,**

Email:

**rene.treu@era-reality.cz**

**ERA Centrum**

**MAXIMAL**

Tel:

Adresa:

**Radlická 640/11, 15000**

**Praha 5**

Web:

**/era-reality.cz/era-centrum-maximal**

ID inzerátu ESO:	4264465
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	6820300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0

Užitná plocha:	373 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	740 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	373 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	434 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>