

## K prodeji, inžovní d m, 316 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4406134 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi bytový d m s 5 bytovými a jedním nebytovým prostorem situovaný v centrální části m sta Broumov na ulici Lidická. D m je podsklepený, má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží plus využitelný krásný p dní prostor. Z ulice Lidická je jsou 2 vstupy. Jeden do bytové části, druhý odd lený do nebytového prostoru.

V 1. NP je tedy nebytový prostor s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup>, dále bytová jednotka 2+1 s plochou 57 m<sup>2</sup>. Ta je pronajata stabilními nájemci. Užiténá plocha je navýšena o spaní na paland . Vytáp ní a oh ev vody elektrokotlem.

Ve 2. NP nalezneme 2 jednotky o dispozici 2+1 s plochou 54 m<sup>2</sup> a 56 m<sup>2</sup>. Jeden byt je pronajatý, druhý je dobrém stavu a je k dispozici pro dalšího nájemce. Vytáp ní akumulací kamny, oh ev vody bojlerem. Ve druhé je elektrokotel.

Ve 3. NP jsou 2 byty, z nichž jeden je po ásté né rekonstrukci. Byt 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup> má vym n ná okna, vytáp ní plynovým kotlem. Druhý byt na pat e má akumulací kamna a plochu 55 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce domu prob hla v roce 1977, kdy byla provedena zm na dispozic byt , vybudování koupelen, WC, rekonstrukce elektro, zdravotní techniky, části podlah, dve í.

M sto Broumov nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn škol, lékařské pé e, obchod .

Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky p írody a aktivního odpo inků. Jen pár minut od m sta se nacházejí úchvatné Broumovské st ny a nedaleké Adršpašskoteplecké skály, které nabízejí nekone né možnosti pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví. Díky bezprost ední blízkosti chrán né krajinné oblasti p edstavuje nemovitost v Broumov nejen skv lé místo k životu i rekreaci, ale také bezpe nou a atraktivní investicí do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4406134
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7450190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Po et byt v dom :	5
Užitečná plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	466 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	295 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	171 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**