

K prodeji, Činžovní dům, 300 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378658 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

14 498 000 Kč

Lokalita:

Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Prahavýchod, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 310 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,

Rozložení domu je vhodné k jeho rozdělení na 3 bytové jednotky:

Byt č. 1 v přízemí o ploše 65m2 s předzahrádkou.

Byt č. 2 v 1.NP o ploše 96m2 s balkonem 4m2.

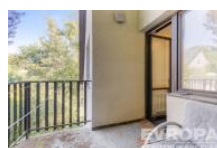
Byt č. 3 v 2.NP o ploše 85m2 s dvěma balkony o ploše 11m2.

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.

ID inzerátu ESO:	4378658
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7324130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	4m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	500 m2
Zastavěná plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: