

K prodeji, inžovní d m, 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4343750 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost situovanou v části D ěn III Staré M ěsto, ulice Rakovnická 149/42. Tento vícepatrový d ěm z roku 1900, který prošel rekonstrukcí v roce 2015, nabízí kvalitní bydlení ve t ěch samostatných bytech s celkovou obytnou plochou 200 m².

Celková zastav ěná plocha ění 97 m² a nebytové prostory zabírají asi 40 m². Užitková plocha domu je 160 m² a d ěm stojí na pozemku o velikosti 196 m². K domu p ěináleží prostorná 40 m² p ěidružená nebytová plocha, která m ěže sloužit jako dílna, nebo zahradní domek.

Objekt je podsklepen. V p ěízemí se nachází byt 2+1 57m² s p ěedsíní, ze které je vstup do koupelny s vanou i samostatným WC. V 1. pat ěe byt 3+kk 57m² s koupelnou se sprchovým koutem v ětěn WC. Ve 2. pat ěe byt 2+1 45 m² s koupelnou s vanou, WC z chodny + pracovna z chodby.

Každý byt je vybaven samostatným plynovým kotlem pro úst ědní vytáp ění, což zajiš ěuje nezávislost a pohodlí obyvatel. Do domu také p ěiveden optický internet, je napojen na ve ějný vodovod a je na ve ějnou kanalizaci. P ěístup k elektrické energii je standardní 220 V.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou ob ěanskou vybaveností, v ětěn mate šk ě a základní školy, pošty, nákupního centra, restaurací a léka šk ě pé ěe, což zvyšuje její atraktivitu pro rodiny s d ětmi nebo pro investory hledající p ěíležitost pro pronájem jednotek. Dopravní spojení je rovn ěž velmi dob ěe dostupné, v blízkosti se nachází autobus, vlak, m ěstská doprava a silnice první t ěídy.

Kupující má možnost financování prost ědnictvím hypotéky.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho prodejce. T ěšíme se na vaši návš ětu a v ěíme, že budete spokojeni s možnostmi, které tento d ěm nabízí.

U této nemovitosti není ke dni zve ějn ění inzerce zpracovaný energetický š ěítek, proto je nemovitost inzerována v energetické t ěíd ě G.

ID inzerátu ESO:	4343750
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	7212990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po ěet byt ě v dom ě :	3
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	196 m ²
Za ěízení bytu:	áste ěn za ěízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný

Tel:

777171291,

Email:

pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám ěstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	U domu (veřejně)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²