

K prodeji, Byt Větší než 9+2, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389015 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji atypický podkrovní byt tvořený dvěma apartmány o dispozici 1+kk (2 × 21 m2) v obci Bayerisch Eisenstein, pouhé 3 km od Železné Rudy. Každý apartmán má samostatný vstup, přičemž jsou jednotky vnitřně propojeny předsíněmi, což umožňuje flexibilní využití – například pro vlastní bydlení i pronájem.

Byty se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží bytového domu. Každá jednotka disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Dům nabízí uzamykatelnou lyžařnu a kolárnu, parkování je možné přímo u domu na pozemku společenství vlastníků.

Měsíční poplatky za jeden apartmán: 131 EUR (topení, teplá voda, úklid, údržba domu, svoz odpadu, stočné, správa) + jednou ročně poplatek 125 EUR platba do fondu oprav a 36 EUR daň z pozemku.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na lehký topný olej.

Velkou výhodou je, že většinu bytů vlastní čeští majitelé a společenství vlastníků je spravováno v českém jazyce.

Atraktivní lokalita v srdci Šumavy nabízí celoroční sportovní a turistické využití – Velký Javor, Javorské jezero, Špičák, Černé a Čertovo jezero.

Z důvodu nevypracování PENB uvádíme energetickou třídu budovy G.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4389015
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	42 m2