K prodeji, Byt Garsoniera, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4331100** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

,

Byt v 1.NP: 1+kk o velikosti 38m2 (katastrálně 35,07m2), Byt se pronajímá na krátkodobé ubytování, tomu je také přizpůsoben a jeho dispozice místnost kde je obytná kuchyň je předělena šatní skříní, tak aby byla ložnice samostatně, prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem, chodba s prostornými skříněmi, ohřev vlastním plynovým kotlem. Majitel vlastní v domě ještě další 3 byty v 1NP a jeden v podkroví, (lze koupit jako celek se společností za výhodnější cenu). V domě se nachází celkem 24 bytů (převážně se pronajímá turistům). Zajímavá investice, jak na pronájem, tak na provozování krátkodobého ubytování přímo. Atraktivní lokalita v historickém centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského nám., dostupnost na MHD - 10 minut chůze metro B Náměstí Republiky.

ID inzerátu ESO:	4331100
Inzerát vydán:	07.05.2025
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	7176560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	35 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková
Tel:
+420 773 883 888,
Email:
zora.patakova@seznam.cz

Appartamenti - luxusní byty Praha s.r.o.
Tel:
+420 257 213 837
Adresa:
Vlašská 12, 11000 Praha 1
Web: