

## K prodeji, Byt Garsoniera, 28 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 480 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4387315 Datum vydání: 26.05.2026

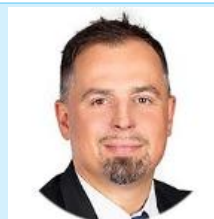
Lokalita:

Nabízíme k prodeji sv tlý byt (ateliér) 1+kk o celkové ploše 28,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 od společnosti Central Group, na adrese Plzeňská 1270/101, Praha 5 – Košíře. Ateliér se skládá ze vstupní předsíně s prostorem pro skříň, hlavního obytného prostoru s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí, obývací část nabízí prostor pro obývací a jídelní část. Z předsíně se vchází do koupelny se sprchovým koutem a dále do samostatné toalety. Jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Velkou předanou hodnotou je vlastní parkovací stání, které se nachází ve společných prostorách garáže. Dále se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka je přímo před domem s přímým spojením na Anděl (metro B, obchodní centrum, administrativní zóna). V okolí je kompletní občanská vybavenost a v docházkové vzdálenosti také park Klamovka vhodný k relaxaci i sportu. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh a dálnici D5. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4387315
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7352090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: