

## K prodeji, Byt Garsoniera, 28 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 480 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4387315 Datum vydání: 06.05.2026

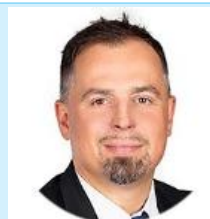
Lokalita:

Nabízíme k prodeji sv tlý byt (ateliér) 1+kk o celkové ploše 28,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 od společnosti Central Group, na adrese Plze ská 1270/101, Praha 5 – Koší e. Ateliér se skládá ze vstupní p edsín s prostorem pro sk í , hlavního obytného prostoru s kuchy skou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí, obývací ást nabízí prostor pro obývací a jídelní ást. Z p edsín se vchází do koupelny se sprchovým koutem a dále do samostatné toalety. Jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investí ní p íležitost k pronájmu. Velkou p idanou hodnotou je vlastní parkovací stání, které se nachází ve společ ných prostorách garáže. D m se nachází v atraktivní lokalit s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka je p ímo p ed domem s p ímým spojením na And I (metro B, obchodní centrum, administrativní zóna). V okolí je kompletní ob anská vybavenost a v docházkové vzdálenosti také park Klamovka vhodný k relaxaci i sportu. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na m stský okruh a dálnici D5. V ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4387315
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7352090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: