

## K prodeji, Byt >7+1

Číslo inzerátu (ID): 4425607 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč****Lokalita:**  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 4, v pěší dostupnosti stanice metra Budějovická.

Velkým benefitem této nabídky je půdní prostor o výměře přibližně 100 m<sup>2</sup>, který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití. Půdu je možné po splnění příslušných technických a stavebních podmínek rekonstruovat a využít jako další obytný prostor, případně ji propojit přímo se stávajícím bytem a vytvořit tak nadstandardní mezonetové bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího rozšíření.

**Hlavní přednosti:**

dispozice 3+1

byt ve 2. patře

cihlový dům

půdní prostor cca 100 m<sup>2</sup>

možnost rekonstrukce půdy

možnost propojení půdy s bytem

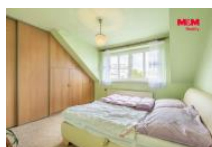
atraktivní lokalita Praha 4

metro Budějovická v blízkosti

výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Nemovitost nabízí mimořádně zajímavou kombinaci klasického bytu a velkorysého půdního prostoru s potenciálem výrazného navýšení užitné plochy.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425607            |
| Inzerát vydán:   | 26.08.2026         |
| ID zakázky v RK: | 900952041          |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Balkón:          | ANO                |
| Užitná plocha:   | 200 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 952041             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Toneva**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**