

K prodeji, Byt >7+1

Číslo inzerátu (ID): 4410695 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

12 230 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Výjimečná investiční příležitost – půdní prostor 126 m2, Praha 3 – Žižkov.

Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní prostor o celkové výměře 126 m2 v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov v osobním vlastnictví.

Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu a je veden na listu vlastnictví jako ateliér. Díky své dispozici a velikosti nabízí mimořádný potenciál pro vybudování až tří bytových jednotek, což z něj činí zajímavou příležitost pro developery i investory.

V prostoru jsou již zavedeny všechny základní inženýrské sítě:

elektřina,
voda,
kanalizace

K nemovitosti aktuálně není zpracován projekt, nový vlastník si tak může řešení přizpůsobit vlastním představám a investičnímu záměru.

Žižkov patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a vysoké poptávce po bydlení i nájemním ubytování.

Pro více informací mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4410695
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900946776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	126 m2
Kód zakázky:	946776



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Cibriková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz