

## K prodeji, Byt >7+1

íslo inzerátu (ID): 4396030 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

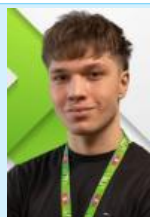
Nabízíme k prodeji prostorný atypický byt o celkové výměře 213 m<sup>2</sup> a dispozici 7+2, který nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 o ploše 134 m<sup>2</sup>, ve 3. nadzemním podlaží pak podkrovní byt 3+1 o výměře 79 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Cihlový dům prošel revitalizací – má novou fasádu a zateplenou střechu z plechové krytiny. Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti přírody a lesů, zároveň s dobrou dostupností do centra Mariánské Lázně a lázeňské kolonády. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo rekreačním využitím. K bytu je navíc možnost přikoupení garáže přímo u domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře, který vám zároveň pomůže i s vyřízením financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4396030
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900937601
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937601



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rostislav Kandel**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**