

K prodeji, Byt >7+1

íslo inzerátu (ID): 4311240 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

42 450 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme mezonetový byt s neuvěřitelnými výhledy na celou Prahu. Celková plocha 316 m² (s terasami) se rozprostírá na dvou nejvyšších podlažích historické budovy z roku 1897. Stejně jako terasa nabízí kompletní pražské panorama jako na dlani.

Do Vaší soukromé vstupní chodby vyjede výtah jen s Vaším klíčem. Velká okna a vysoké stropy umocní pocit z volného prostoru. Podvodní trámy dodávají efekt, který novostavba nabídnout nedokáže. Orientace bytu navíc umožní pozorovat západ slunce přímo za Pražským Hradem, což je podívaná, která se neokouká. Vysoko nad všemi zdroji hluku je byt v samém centru města navíc velmi tichý. Součástí je studie zvyčlenění obytného prostoru o 60 m² s využitím jak v rámci jednoho oběhu i dvou stále velkých bytů s oddělenými vchody.

Prostornou garáž přímo v objektu bude možné zakoupit v dohledné době.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4311240
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	900898795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	266 m ²
Kód zakázky:	898795



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bažant

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz