

## K prodeji, Byt >7+1

číslo inzerátu (ID): 4299225 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 290 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

V blízkosti nástupní stanice lanovky se sjezdovkou ve městě Vrchlabí, části Hořejší Vrchlabí nabízíme dva apartmány o dispozici 2 x 2+1. Samostatné apartmány se nachází v domě se společnou vstupní chodbou. První zahrnuje kuchyni, ložnici s koupelnou a další navazující ložnici. Do druhého se vchází po schodišti a má dvě samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou s WC, kuchyní a po dřevěném schodišti další užitný prostor. V suterénu je příjemné místo pro grilování a navazující posezení na zastřešené terase s výhledem na spodní část zahrady s vlastním dřevěným hřištěm. Celý dům je podsklepen. Investice není příležitostí s možností využití místní správy. Město nabízí zimní i letní sportovní a volnočasové aktivity, obšírnou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Skiareál Herlíkovice a lanovka na Žalý 6 min. chůze, Skiareál Stavidlový vrch a Kněžický Expres 6 min. jízdy autem, centrum města Vrchlabí 9 min. jízdy autem - Aquacentrum Vrchlabí, zimní stadión. Více informací u makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4299225            |
| Inzerát vydán:        | 12.12.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900893807          |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 893807             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislav Materna**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**