

## K prodeji, Byt >7+1

islo inzerátu (ID): 4289957 Datum vydání: 04.11.2024

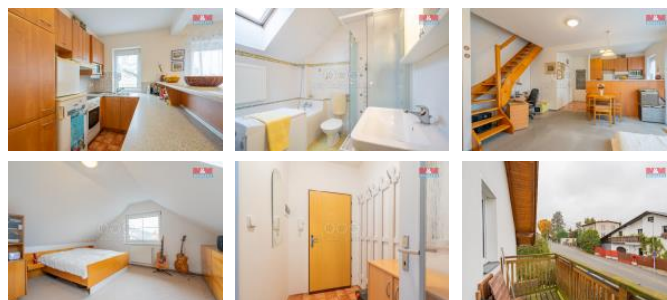
Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atypický byt s balkonem, v klidné části obce Klatovy. Tento jedinečný byt o užité ploše 73 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Bytový dům, kolaudovaný v roce 2003, má pouze 3 bytové jednotky a sousedící pozemky i komunikace jsou ve vlastnictví města. Součástí prodeje je i podíl na společném prostoru domu a pozemku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel, okna jsou plastová, zdivo Ytong, střecha pokrytá betonovými taškami Bramac, ve stejný vodovod a kanalizace, parkování u domu. Dispozice: vstupní chodba do domu - společný prostor, schodiště, samostatný vstup v 1. patře (bezpevnostní dveře), předsíň, koupelna s WC, hydromasážní sprchou a vanou. Navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň s jídelním koutkem, šatna a kancelářský koutek pod dřevěnými schody, které nás zavedou do ložnice v podkroví. Příjemné bydlení v klidné lokalitě, s nízkými náklady, avšak s dobrou přístupností k veškeré občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4289957
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	900889586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889586



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Brázdová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**