

## K prodeji, Byt >7+1

íslo inzerátu (ID): 4255573 Datum vydání: 05.08.2024

Cena za nemovitost:

**42 450 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Tato unikátní nabídka se Vám nepošt stí najít každý den, tento mezonet kopíruje celý p dorys budovy, jenž budete užívat ve dvou podlažích a nad nimi se kochat 360ti stup ovým výhledem na celou Prahu, všechna známá místa, budete mít doslova jako na dlani. Celá nemovitost má v etn dvou teras 316 m2 a dokonce je vypracovaný projekt na zvednutí ásti st echy, ímž si plochu navýšíte o dalších 60 m2, í rozd lení na 2 menší byty, umožn né samostatnými vchody z chodby, do které díky bezpečnostnímu klí i odveze výtah pouze Vás. Z každé místnosti a to i v etn koupelny, jsou opravdu dokonalé výhledy. Co se tý e lokality, tak od Prahy 1 Vás odd luje doslova jen cyklostezka na které si užijete sport, í klidné procházky na Vítkov. V budov bude v brzké době reálné si p íkoupit i garáž. Pro osobní prohlídku a podrobn ější vysv tlení neváhejte kontaktovat našeho maklé e, který pro Vás vše za ídí.

ID inzerátu ESO:	4255573
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	900873577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	266 m2
Kód zakázky:	873577



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bažant**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**