

## K prodeji, Byt 2+kk, 99 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397138 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, klidnou lokalitu a zároveň potenciál do budoucna? Tento mezonetový byt o velikosti 99 m<sup>2</sup> v oblíbené části Šumperka splní o ekávání i náro n jších zájemc .

Byt zaujme p edevším svou vzdušností a praktickým uspo ádáním, které p irozen odd luje denní a klidovou ást. Interiér je kompletn za ízený, takže se m žete bez starostí ihned nast hovat nebo byt za ít okamžit využít k pronájmu. P íjenným bonusem je hydromasážní vana, která dodává bydlení nádech komfortu a každodenní relaxace.

Sou ástí nemovitosti je také podíl na udržované společné zahrad , která nabízí prostor pro odpo inek i trávení volného asu. K bytu náleží garáž i garážové stání, což zajiš uje pohodlné parkování bez starostí, a nechybí ani sklep, který rozši uje úložné možnosti.

Lokalita je klidná, p íjenná a zároveň nabízí dobrou dostupnost veškeré ob anské vybavenosti. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investic ní p íležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Byt je p ípraven k okamžitému nast hování a eká na svého nového majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobn provedu.

ID inzerátu ESO:	4397138
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	809 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Dilská**

Tel:

**+420 773942357**

Email:

**zuzana.dilska@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**