

K prodeji, Byt >7+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379916 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Investiční příležitost – mezonetový byt 99 m2 se společnou zahradou, garáží a parkováním | Šumperk

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o ploše 99 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě města Šumperk, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití.

Byt disponuje velkým otevřeným obývacím prostorem, dostatkem úložných kapacit a prostornou koupelnou s hydromasážní vanou. Díky své dispozici a velikosti je vhodný nejen k dlouhodobému pronájmu, ale také ke kombinaci bydlení a podnikání (např. kancelář, ateliér, sídlo firmy).

Součástí nabídky je udržovaná společná zahrada, garáž, garážové stání a sklep, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti na trhu nájemního bydlení i její dlouhodobou hodnotu.

Byt je ihned k nastěhování / pronájmu, bez nutnosti dalších investic, což umožňuje rychlé zahájení výnosu.

Investiční benefity:

mezonetový byt 99 m2
ihned k využití (bez dalších nákladů)
zahrada, garáž, garážové stání, sklep
vysoká atraktivita pro nájemníky
vhodné pro dlouhodobý i kombinovaný pronájem
stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou

Ideální volba pro investory hledající nemovitost s přidanou hodnotou a potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379916
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	18483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	809 m2
Zastavěná plocha:	149 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Dilská**

Tel:

773942357

Email:

zuzana.dilska@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/