

K prodeji, Byt >7+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378921 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Představuji vám zajímavou nemovitost, kterou lze financovat hypotečním úvěrem. Jedná se o prostor 3+1 73m2 + 5m2 ložnice a dále 1+kk 22m2 + 5m2 ložnice ve zvýšeném přízemí bytového domu. Nyní je zde hypoteční úvěr od KB. Možno ověřit převzetí hypotéky na 3,5mil Kč s úrokem 1,89% a fixací do 19.2.2028. Jedná se o dva fyzicky oddělené samostatné prostory se samostatnými vchody, samostatnými elektroměry, samostatnými vodoměry a optickým kabelem internetu. Každý prostor má navíc svou ložnici, která je u 1+kk nově moderně zasklená. V prostoru jsou nyní nájemníci se dohodami o pokračování, nebo výpovědi. Uvedeno jako jiný nebytový prostor, jako jedna společná jednotka. Velmi dobré parkování v místě oproti jiným sídlištím. 5min pěšky tramvaj směr Smíchovské nádraží a síť obchodů. Nedaleko krásné prokopské údolí. V lokalitě vznikla nová moderní zástavba. V inzerci jsou reálné aktuální fotografie, nikoliv vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4378921
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	18422
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Ložnice:	10m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafařílkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/