

K prodeji, Byt >7+1, 94 m²

číslo inzerátu (ID): 4349572 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

 Lokalita:
Praha 10

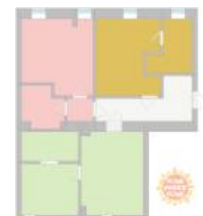
Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 94 m² se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost.

Každá z těchto samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveží. Byt . 1 o velikosti 16,83 m², Byt . 2 o velikosti 21,06 m² a Byt . 3 o velikosti 29,95 m². Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů. K ateliéru náleží další místnost před vstupem do jednotky o výměře 16 m², v které jsou však umístěny hlavní uzávěry vody, proto je k této místnosti zřízeno v ceně bezplatné služebnictví užívání. Toto nijak neomezuje obyvatele ateliéru, do budoucna možnost jednání o umístění uzávěry mimo tuto místnost.

Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce ve stejnou dopravou. Vzhledem k možnosti nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronajímům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o. Možnost prodeje na splátky (financování prodávajícím).

Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4349572
Inzerát vydán:	01.08.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	78510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Zastavěná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz
homesweethome.cz,
S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz