

## K prodeji, Byt >7+1, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4353994 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabídka vhodná k bydlení nebo podnikání. Uvedená cena je v etn DPH ve výši 12%.

V p ímém zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi atypický p ízemní byt 1+kk íslo 3. v kompletn zrekonstruovaném bytovém dom v obci Nupaky s vlastním komfortem a skv lou dostupností.

Tento bytový prostor o vým e 88 m2 je možno využít k bydlení nebo í k podnikání, nap . kosmetický salón, kade nictví nebo kancelá e.

Viz vizualizace ve fotografiích.

Nechybí zde vstupní prostor s velkým oknem a dv ma st ešními okny, prostorný obývací pokoj s již zhotovenou p ípravou na osazení kuchy ské linky, koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem a samostatná komora.. Finální tvar a vzhled obývacího prostoru si však nový vlastník zvolí sám.

Zavedené sít : vodovodní ad, ve ejná kanalizace, elektrika. Vytáp ní a oh ev vody je zajiš en z plynové kotelny p ímo v budov .

K bytu je možno dokoupit parkovací stání dle výb ru v cenách: uzamykatelné nekryté 350.000,- K nebo kryté za 450.000,- K .

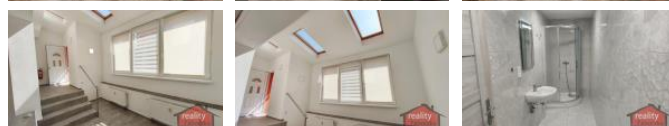
Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle í an a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní ob anskou vybaveností. Potraviny jde koupit p ímo v obci. Kousek v estlicích je toho více, aquapark, nap íklad Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum.

Nabízí se zde i p ímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Kdykoli Vám poskytnu více informací.

ID inzerátu ESO:	4353994
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**