

K prodeji, Byt >7+1, 87 m²

íslo inzerátu (ID): 4287856 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím Vám ke klidnému žití moc hezký mezonetový byt, erstv vymalovaný profesionálním malí em. Byt je v klidném, udržovaném a velmi ístém, zatepleném dom v trvale vzkvétající lokalit ul. Francouzská. Dispozi n 1+1+ galerie. Cenov velmi p íjatelná koup !

Nad obývací ástí byt disponuje v tším prostorem nap pro spánek nebo pracovnu. Byt má kompletn vybavenou kuchyni v el. spot ebi - trouba, varná deska, digesto = Ariston, v "technické místnosti" pak pra ka a suší ka = Siemens (mohou - nemusí zde z stat). Byt je nyní v družstevním vlastnictví, nicmén s pln splacenou anuitou a byl podán návrh na p evod bytu do osobního vlastnictví. Byt bude p edán vyklizený od nábytkem. Nachází se v t etím pat e (4 NP) bez výtahu.

Pouze jeden další byt na chodb - velmi slušný souseď (len vedení SVJ). Možnost využití lodžie s krásným výhledem na m sto.

Dole sklepní kóje, lehce p es 2 m².

Parkování vedle domu na parkovišti, na ulici zóna "C".

D m je zateplený, dle PENB dokumentu t ída "C".

S p ípadným financováním rád pomohu, znám možnosti.

Tak se poj te podívat, na tento vyjíme ný byt, jste li vážný zájemce. Byt je p ípravený k okamžitému nast hování.

ID inzerátu ESO:	4287856
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	400423
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	415 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldřich Křípa

Tel:

+420731691539

Email:

oldrich.kripac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz