

K prodeji, Byt >7+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436425 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Kouzlo podkroví na Roudné – atypický byt s krbem a příjemným zázemím

Hledáte bydlení, které má osobitý charakter, útulnou atmosféru a zároveň nabízí skvělou dostupnost všeho, co potřebujete? Právě pro vás může být tento atypický podkrovní byt o velikosti 68 m² v oblíbené plzeňské lokalitě Roudná tím pravým místem.

Byt nabízí příjemné spojení originality podkrovního prostoru, praktického uspořádání a pohodového bydlení.

Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Atmosféru interiéru příjemně doplňuje krb, který lze využít jako alternativní zdroj vytápění dřevem, nebo si u něj jednoduše užít klidné večery s šálkem čaje či sklenkou vína.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, varnou deskou a digestoří. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, což umožňuje mít provoz bytu pod vlastní kontrolou.

Velkou předností je také zázemí domu. Do bytu se vstupuje přes chodbu společnou pouze pro dva byty, před vstupem tak vzniká příjemný prostor k posezení. Nechybí ani úložné prostory určené pro jednotlivé byty. Další možností je využívání dvorku za domem, který přímo vybízí k odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také sklep o velikosti 4 m², který oceníte pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co nepotřebujete mít každý den po ruce.

Roudná – lokalita, kde máte město na dosah

Plzeňská Roudná patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality. Centrum města, MHD, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i možnosti sportovního vyžití máte v pohodlném dosahu. Můžete si užívat městský život se všemi jeho výhodami, aniž byste museli dělat kompromisy v každodenním pohodlí.

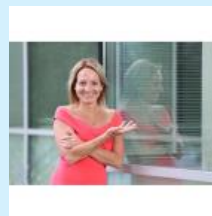
Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají něco jiného než běžné bydlení. Ocení jej jednotlivci, páry i ti, kteří touží po útulném domově s osobitou atmosférou a výbornou adresou.

Přijďte se přesvědčit osobně – některá místa si vás získají hned při prvním vstupu.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4436425
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	4 m2