

K prodeji, Byt >7+1, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4313852 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivní prodej dvou ateliérů o celkové podlahové ploše 52m² v zalesněném areálu poblíž Prahy.

Ateliéry se nacházejí v 2NP dvoupodlažního historického domu. Na tomto podlaží naleznete pouze tyto dva ateliéry, které spolu sousedí.

Ateliér 2+kk o výměře podlahové plochy 38 m², disponuje zádvěří o výměře 6 m², dále navazuje chodba (3,2 m²), která je napojena na obývací pokoj vybavený kuchyňským koutem (12,4m²). Samostatný pokoj (12,1 m²) má okna orientovaná na jih a západ. V ateliéru je koupelna (2,3 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Druhý ateliér 1+kk o velikosti podlahové plochy 13,9m² s koupelnou se sprchovým koutem a WC (2,3m²). Připraveno pro menší kuchyňskou linku.

Podlahy jsou laminátové, v koupelně keramické obklady a dlažba, okna jsou dřevěná. Vytápění pomocí elektrického topení.

V ceně je venkovní parkovací stání.

Nově zrekonstruovaný objekt se nachází v zalesněném areálu Spáleného mlýna v Líšnici a je ideální pro rekreaci i obytné využití.

Spálený mlýn je vzdálený od Prahy 30 minut jízdy autem. Autobusová zastávka je v těsné blízkosti areálu, vlaková zastávka Bojov 12 minut chůze.

ID inzerátu ESO:	4313852
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	14902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/