

## K prodeji, Byt >7+1, 428 m2

íslo inzerátu (ID): 4199096 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. s potěšením představuje Loft Křížová – exkluzivní rezidenční projekt, který dokonale propojuje industriální eleganci s moderním luxusem. Tento výjimečný prostor, inspirovaný legendárními newyorskými ateliéry, nabízí bydlení, které překračuje běžné standardy a přináší unikátní životní styl v samotném srdci Prahy.

Loft se nachází v precizně renovované průmyslové budově, která za svou péčí získala prestižní ocenění Best International Redevelopment a Best European Interior Design v roce 2008. Tato uznání zdůrazňují nejen výjimečnost architektury, ale i citlivý přístup k historii objektu, který byl proměněn v dokonalé místo pro moderní bydlení.

Hlavní obytný prostor vás uchvátí svou vzdušností a rozměry – dvojitá výška stropu vytváří dojem velkoleposti, zatímco velká okna poskytují dostatek přirozeného světla a dechberoucí výhledy na historické panorama Prahy. Kuchyň je vybavena špičkovými spotřebiči značky Miele a splňuje nejvyšší nároky na funkčnost a design. Pro maximální komfort je loft vybaven klimatizací a moderní rekuperační jednotkou, která se stará o neustálou výměnu a čistotu vzduchu, což zaručuje optimální vnitřní prostředí po celý rok.

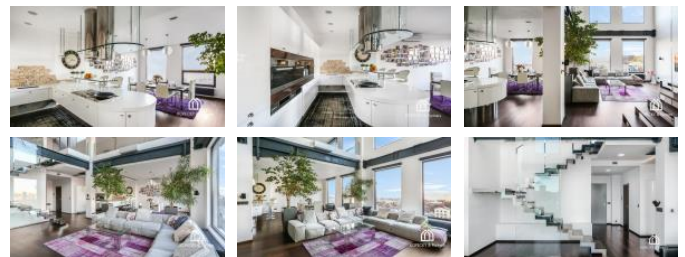
V horním patře najdete prostornou ložnici, která poskytuje klid a soukromí, a vedle ní se nachází otevřené atrium, které je ideálním místem pro domácí kancelář, čtení nebo odpočinkovou zónu. Z obou těchto prostor je přístup na impozantní střešní terasu o rozloze 140 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, večerní posezení s přáteli nebo nerušené chvíle pod širým nebem s panoramatickým výhledem na město.

Součástí tohoto luxusního bydlení je i wellness zóna, která se nachází v nižším patře loftu. Zde můžete využít soukromou saunu a další prostor pro regeneraci a odpočinek, nebo přeměnit tuto zónu na útulný prostor pro hosty. Samostatný vstup do loftu zajišťuje maximální pocit soukromí a bezpečí.

Loft Křížová je situován v atraktivní lokalitě, která nabízí perfektní kombinaci městského života a blízkosti přírody. V blízké dostupnosti se nachází nejen komerční centrum Anděl, ale také nové byznys centrum na Smíchovském nádraží, kde se bude nacházet i nová centrála České spořitelny. Tato rychle se rozvíjející oblast představuje skvělou příležitost jak pro bydlení, tak pro investice.

Navíc, s ohledem na životní prostředí, je loft zařazen do energetické třídy B, což zaručuje úsporný provoz a šetrnost k přírodě, aniž byste museli slevit ze svých nároků na luxus a komfort.

Zveme vás k prohlídce tohoto jedinečného bydlení. Přijete se přesvědčit, že Loft Křížová není jen místem pro život, ale i symbolem prestiže a nevšedních zážitků, které vám budou dlouho



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-  
partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

radost každý den.

ID inzerátu ESO:	4199096
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	07.11.2023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	428 m2
Terasa:	140m2
Užitná plocha:	428 m2