

K prodeji, Byt >7+1, 390 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361506 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízím k prodeji velmi příjemný a útulný byt 3+kk o celkové užitné ploše 67 m2, který se nachází v klidné části města Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice.

Hlavní přednosti bytu

3+kk, 67 m2

Balkón s hezkým výhledem

Podíl na zahradě za domem – skvělé místo pro relax

Pergola a dřevník k užívání

Možnost topit krbovými kamny – útulná atmosféra a úspora nákladů

Klidná, bezpečná lokalita s výbornou dostupností

Dispozice a stav

Byt tvoří prostorná jídelna s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, vstupní chodba a toaleta na chodbě (možnost předělat do koupelny).

Interiér je po částečné rekonstrukci – připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor k drobnému dotažení dle vlastního vkusu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dvůr Králové nad Labem patří mezi oblíbená a plně vybavená města regionu. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i služby.

Město je známé také svou vyhlášenou zoologickou zahradou a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna výborná dostupnost:

do Krkonoš,

do Prahy,

i do dalších okolních měst.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost nablízku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4361506
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	390 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	390 m2
Plocha zahrady:	462 m2