

K prodeji, Byt >7+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357292 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 KčLokalita:
Praha 7

Do světa investičních nemovitostí zaměřil tento útulný ateliér 1+kk v Praze Holešovicích

Suterénní byt se nabízí plně vybaven a je skvělou volbou jako investice. Měsíční výnos je při 80% obsazenosti cca 18-19.000 Kč.

Měsíční náklady jsou 4.500 Kč.

Jednotka se skládá z prostorné obytné části s kuchyňskou linkou, varnou deskou a pečicí troubou. Dále zde nalezneme televizi a pohovku. Ložnice s postelí je částečně oddělena výklenkem a závěsem. Moderní koupelna nabízí velký sprchový kout. V Chodbě pak naleznete vestavěnou skříň.

Ateliér se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice, která v posledních letech prošla výraznou proměnou. Nabízí vynikající dopravní dostupnost i širokou občanskou vybavenost:

Metro C – Vltavská jen pár minut pěšky
Tramvaje a autobusové linky v bezprostředním okolí
Rychlé napojení na dálnici D8 a městský okruh
V pěší vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, kulturní centra
Pro odpočinek a sport slouží nedaleký park Stromovka nebo Letenské sady

V případě zájmu vás rád nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4357292
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Křížek**

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900**Brno**

Web:

www.vitom.cz