

K prodeji, Byt >7+1, 246 m²

Číslo inzerátu (ID): 4362836 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte opravdu velký byt s nádechem života na zámku? Tak právě pro vás mám k prodeji zděný, až neuvěřitelně vzdušný, mezonetový, zařízený byt, v OV s dispozicí 7+2 v lokalitě: Brno-venkov, Měnin, 20. min jižně od Brna IDS. Cp je cca 246m², rozprostírá se ve 3. podlažích s terasou a přiměřenými sklepními prostory 28m² a 12m² + zahrada ve vnitrobloku. A co takhle jestli je možné vestavět vnitřní osobní výtah? Ano samozřejmě. Cenově se s bytem 20 min od Brna dostáváme na krásných cca 28.000 Kč/m². Což ve srovnání s nedalekým Brnem u nové výstavby je i 120-140.000Kč/m². Co k tomu dodat.

 Dispozice: (v m²):

I.NP- 52,2; a sestává ze Zádveří-3,4; Pokoj + kuchyň- 40,5m²; Koupelna č.1 a WC-6,9; Komora-1,5; + b. 1+1 -40; s vlastní kuchyní WC koupelnou s vanou, vchodem z ulice a sklepem. V současnosti stavebně propojen na úrovni přízemí s bytem 5+1 (není na půdorysu ještě zakreslena, propojení dveřmi přes červenou stěnu)

II.NP- 31,4; a sestává z: Pokoj č.2- 21,5; Pokoj č.3 -9,9; + Terasa- 12,9;

III.NP- 71,6; a sestává z: Hala-16,4; šatna-4,8; Koupelna č.II-12,2; Samost. 2.WC-1,1; Pokoj č.4-15,6; Pokoj č.5-21,5; celkem tedy 213,6m². + sklep + terasa, -INP sklep 28;

K bytu náleží velké sklepy 28 a 12; k bytu náleží také podíl na zahradě a vlastní parkovací místo na jinak prostorném parkovišti před domem, zastávka IDS v blízkosti. A teď si představte, že do centra Brna je to IDS cca 20. min. Dům je napojen na všechny IS a byt je orientován do klidu s pěkným výhledem. K dispozici ihned. Při rychlém jednání výrazná sleva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz
ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200
Bosonohy

Web:



ID inzerátu ESO:	4362836
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	246 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Podlahová plocha:	246 m ²
Plocha sklepa:	36 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²